

Ref 11

03 -10- 2018

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Predano za poštom obilježeno prop. dne 29.09.2018  
 POŠTA 210093 R 18 000063  
 Broj primljenja \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
 Tiskovna \_\_\_\_\_ KN POTPIŠ \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-1020/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza KUĆA  
 MALA d.o.o. u stečaju, OIB: 45620962464, Đorđićeva 24

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Datum knjiženja	Primatelj/Pošiljatelj	Opis transakcije	Duguje	Potražuje
05.06.2018	Dmitry Grebnev d.o.o	ZK – 1145 REAL ESTATE ZK – 1145 PAYMENT		650.000,00 kn
05.06.2018	KentBank d.d.	Naplata naknade po računu PP00273790	50,00 kn	
05.06.2018	KentBank d.d.	Naplata naknade po računu PP00273790	20,00 kn	
05.06.2018	KentBank d.d.	Naplata naknade po računu PP00284345	20,00 kn	
05.06.2018	KentBank d.d.	Naplata naknade po računu PP00295059	20,00 kn	

30.06.2018	KentBank d.d.	Naplata naknade po računu PP00305926	20,00 kn	
30.06.2018	KentBank d.d.	Naplata naknade po računu PP00305926	1,00 kn	
30.06.2018	KentBank d.d.	A VISTA KAMATA		4,45 kn
31.07.2018	KentBank d.d.	Naplata naknade po računu PP00316908	20,00 kn	
31.07.2018	KentBank d.d.	Naplata naknade po računu PP00316908	1,00 kn	
31.07.2018	KentBank d.d.	A VISTA KAMATA		5,52 kn
31.08.2018	KentBank d.d.	Naplata naknade po računu PP00328034	20,00 kn	
31.08.2018	KentBank d.d.	Naplata naknade po računu PP00328034	1,00 kn	
31.08.2018	KentBank d.d.	A VISTA KAMATA		5,52 kn
25.09.2018.	Quota d.o.o.	Knjig. usluge	1.000,00kn	
Promet:	/	/	1.173,00kn	650.015,49 kn
Stanje:	/	/		<b>648.842,49kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono

procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na zaključke i upute Suda s ročišta od 12. lipnja 2018 . iznosim da je sklopljen i ispunjen ugovor o prodaji nekretnine stečajne mase te da je uprihodovano 650.000,00kn, te taj iznos čini osnovu za završni diobni popis u nastavku:

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Split, dr. F. Tuđmana 4, **2. viši isplatni red:**
  - iznos utvrđene tražbine: 5.479,11 kn
  - isplatiti po diobnom popisu: 5.479,11 (100% namirenje)
2. Dimitry Grebnev, OIB: 75888931594, Moscow 107258 Russia, Alymov per. 4-75, **5. niži isplatni red:**
  - iznos utvrđene tražbine: 327.815,73 kn
  - isplatiti po diobnom popisu: 281.457,38 kn (85,85% namirenje)
3. Sergey Grebnev, OIB: 32530768337, Moscow 119526 Russia, Ave. Vernadsky 91-2-167, **5. niži isplatni red:**
  - iznos utvrđene tražbine: 327.915,73 kn
  - isplatiti po diobnom popisu: 281.543,24 kn (85,85% namirenje)

Pregled troškova postupka, isplata vjerovnicima i viška:

UKUPNO TROŠKOVI POSTUPKA I VJEROVNICI

UKUPNA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	650.000,00 kn
Knjigovodstvo, banka ,pečat - 6.050,00 kn odobreno skupštinskom odlukom, reducirano na:	2.050,00 kn
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	5.470,27 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	72.000,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	81.520,27 kn
Isplatiti vjerovnicima po završnom diobnom popisu	568.479,73 kn
Isplatiti višak po završnoj diobi:	0,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI, VJEROVNICI I VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI	650.000,00 kn

Predlažem Sudu:

1. Odobriti završni diobni popis te;
2. Sazvati završno ročište radi zaključenja postupka.

U prilogu:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine stečajne mase
2. Bankovni izvodi
3. Prijedlog za određivanje stvarnih troškova i nagrade stečajnom upravitelju

Mjesto i datum

U Zagrebu, 26.09.2018.g.

*[Handwritten signature]*  
Završni diobni popis

03/10/18.

SUDAC

ANA GOLUBIĆ RUIĆ

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.

STEČAJNA MASA  
IZ KUĆA MALA d.o.o.  
ustječaju -  
Oib: 45620962464  
Zagreb, Đorđićeva 24



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1

Broj računa: HR17 4124 0031 1290 0204 7  
Valuta: HRK (191)  
Iznos ugovorenog prekoračenja: 0,00 HRK  
Kamata po ugovorenom prekoračenju: -  
Datum isteka ugovorenog prekoračenja: -  
Redovna kamatna stopa: 0,01%  
Zatezna kamatna stopa: 8,82%

STEČAJNA MASA IZA KUĆA MALA  
D.O.O. U STEČAJU  
ĐORĐIĆEVA 24  
10000 Zagreb  
45620962464

IZVADAK broj 1  
na dan 5.6.2018.

Prethodno stanje:

0,00

Redni broj	Primalac/Posiljatelj	IBAN	Opis transakcije	Duguje	Potražuje
Br. trans	Adresa i br.	BIC			
Dat. valute	Mjesto	Model zaduženja			
Dat. knjiženja	Država	Model odobrenja	Šifra namjene		
1	DMITRY GREBNEV d.o.o.	HR6041240031130002507	ZK 1145 ESTATE ZK-1145 PAYMENT	REAL	650.000,00
149839752					
05.06.2018		HR99			
05.06.2018		HR0005062018			
2	KentBank d.d.	HR5741240031011111116	Naplata naknade po računu PP00273790	50,00	
149855102					
05.06.2018					
05.06.2018					
3	KentBank d.d.	HR5741240031011111116	Naplata naknade po računu PP00273790	20,00	
149855103					
05.06.2018					
05.06.2018					
4	KentBank d.d.	HR5741240031011111116	Naplata naknade po računu PP00284345	20,00	
149855104					
05.06.2018					
05.06.2018					
5	KentBank d.d.	HR5741240031011111116	Naplata naknade po računu PP00295059	20,00	
149855105					
05.06.2018					
05.06.2018					
Promet:				110,00	650.000,00
Stanje:					649.890,00

Prethodno stanje:

0,00

Redni broj	Primatelj/Pošiljatelj	IBAN	Opis transakcije	Duguje	Potražuje
Br. trans	Adresa i br.	BIC			
Dat. valute	Mjesto	Model zaduženja			
Dat. knjiženja	Država	Model odobrenja	Šifra namjene		



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1

Broj računa: HR17 4124 0031 1290 0204 7  
Valuta: HRK (191)  
Iznos ugovorenog prekoračenja: 0,00 HRK  
Kamata po ugovorenom prekoračenju: -  
Datum isteka ugovorenog prekoračenja: -  
Redovna kamatna stopa: 0,01%  
Zatezna kamatna stopa: 8,82%

STEČAJNA MASA IZA KUĆA MALA  
D.O.O. U STEČAJU  
ĐORĐIĆEVA 24  
10000 Zagreb  
45620962464

IZVADAK broj 2  
na dan 30.6.2018.

Prethodno stanje: 649.890,00

Redni broj	Primatelj/Pošiljatelj	IBAN	Opis transakcije	Duguje	Potražuje
Br. trans	Adresa i br.	BIC			
Dat. valute	Mjesto	Model zaduženja			
Dat. knjiženja	Država	Model odobrenja	Šifra namjene		
1	KentBank d.d.	HR5741240031011111116	Naplata naknade po računu	20,00	
150657808			PP00305926		
30.06.2018					
30.06.2018					
2	KentBank d.d.	HR5741240031011111116	Naplata naknade po računu	1,00	
150657809			PP00305926		
30.06.2018					
30.06.2018					
3	KentBank d.d.	HR5741240031011111116	A VISTA KAMATA		4,45
150681212					
30.06.2018					
30.06.2018					
Promet:				21,00	4,45
Stanje:					649.873,45



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1

Broj računa: HR17 4124 0031 1290 0204 7  
Valuta: HRK (191)  
Iznos ugovorenog prekoračenja: 0,00 HRK  
Kamata po ugovorenom prekoračenju: -  
Datum isteka ugovorenog prekoračenja: -  
Redovna kamatna stopa: 0,01%  
Zatezna kamatna stopa: 8,82%

STEČAJNA MASA IZA KUĆA MALA  
D.O.O. U STEČAJU  
ĐORĐIĆEVA 24  
10000 Zagreb  
45620962464

IZVADAK broj 3  
na dan 31.7.2018.

Prethodno stanje: 649.873,45

Redni broj	Primatelj/Pošiljatelj	IBAN	Opis transakcije	Duguje	Potražuje
Br. trans	Adresa i br.	BIC			
Dat. valute	Mjesto	Model zaduženja			
Dat. knjiženja	Država	Model odobrenja	Šifra namjene		
1	KentBank d.d.	HR5741240031011111116	Naplata naknade po računu PP00316908	20,00	
151667699					
31.07.2018					
31.07.2018					
2	KentBank d.d.	HR5741240031011111116	Naplata naknade po računu PP00316908	1,00	
151667700					
31.07.2018					
31.07.2018					
3	KentBank d.d.	HR5741240031011111116	A VISTA KAMATA		5,52
151692821					
31.07.2018					
31.07.2018					
Promet:				21,00	5,52
Stanje:					649.857,97





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1

Broj računa: HR17 4124 0031 1290 0204 7  
Valuta: HRK (191)  
Iznos ugovorenog prekoračenja: 0,00 HRK  
Kamata po ugovorenom prekoračenju: -  
Datum isteka ugovorenog prekoračenja: -  
Redovna kamatna stopa: 0,01%  
Zatezna kamatna stopa: 8,82%

STEČAJNA MASA IZA KUĆA MALA  
D.O.O. U STEČAJU  
ĐORĐIĆEVA 24  
10000 Zagreb  
45620962464

IZVADAK broj 4  
na dan 31.8.2018.

Prethodno stanje:

649.857,97

Redni broj	Primalac/Pošiljatelj	IBAN	Opis transakcije	Duguje	Potražuje
Br. trans	Adresa i br.	BIC			
Dat. valute	Mjesto	Model zaduženja			
Dat. knjiženja	Država	Model odobrenja	Šifra namjene		
1	KentBank d.d.	HR574124003101111116	Naplata naknade po računu PP00328034	20,00	
152686016					
31.08.2018					
31.08.2018					
2	KentBank d.d.	HR574124003101111116	Naplata naknade po računu PP00328034	1,00	
152686017					
31.08.2018					
31.08.2018					
3	KentBank d.d.	HR574124003101111116	A VISTA KAMATA		5,52
152711332					
31.08.2018					
31.08.2018					
Promet:				21,00	5,52
Stanje:					649.842,49



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1

Broj računa: HR17 4124 0031 1290 0204 7  
Valuta: HRK (191)  
Iznos ugovorenog prekoračenja: 0,00 HRK  
Kamata po ugovorenom prekoračenju: -  
Datum isteka ugovorenog prekoračenja: -  
Redovna kamatna stopa: 0,01%  
Zatezna kamatna stopa: 8,82%

STEČAJNA MASA IZA KUĆA MALA  
D.O.O. U STEČAJU  
ĐORĐIĆEVA 24  
10000 Zagreb  
45620962464

IZVADAK broj 5  
na dan 25.9.2018.

Prethodno stanje:

649.842,49

Redni broj	Primalacj/Pošiljatelj	IBAN	Opis transakcije	Duguje	Potražuje
Br. trans	Adresa i br.	BIC			
Dat. valute	Mjesto	Model zaduženja			
Dat. knjiženja	Država	Model odobrenja	Šifra namjene		
1	QUOTA D.O.O.	HR4623600001102095500	Knjigovodstvene usluge u St-	1.000,00	
153439284	VIII JAZBINSKI ODVOJAK 5 5		1020/2017 TS ST		
25.09.2018	ZAGREB	HR99			
25.09.2018	HR	HR0118-04100999-078753			
Promet:				1.000,00	0,00
Stanje:					648.842,49

QUOTA d.o.o.  
10040 Zagreb, 8. Jazbinski odvojak 5  
M.B. 02542366  
OIB 09400904332  
TEL: 01/2340-006 FAX: 01/2340-006  
MOB:099/7363-048



**DOMAGOJ REPAČ STEČAJNI UPRAVITELJ**  
DORĐIĆEVA 24  
10000 ZAGREB

obračun prema naplaćenim naknadama  
Zagreb, 01.09.2018 11:17  
Porezni broj kupca: 24977406612

Operator: valerija  
IBR: 18/04100999

**RAČUN BROJ: 999-1-2**

RB	USL#	USLUGA/ARTIKL	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT%	IZNOS	PDV%	IZNOS + PDV
1	2	Obrada i analiza knjigovodstvene dokumentacije za tvrtku KUĆA MALA d.o.o. u stečaju	kom	1,00	800,00	0,00	800,00	25,00	1.000,00

Datum Isporuke: 01.09.18  
Rok plaćanja: 01.10.18  
Plaćanje: transakcijski račun

PDV %	OSNOVICA	PDV
25,00	800,00	200,00

Neto: 800,00  
Rabat: 0,00  
Iznos: 800,00  
PDV: 200,00  
**Ukupno: 1.000,00**

slovima *jednatisuća kuna*

Poziv na broj: 01 18-04100999-078753

Direktor:

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj: St-1020/2017**

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza KUĆA MALA  
d.o.o. u stečaju, OIB: 45620962464**

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE STVARNIH TROŠKOVA I NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU**

Sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu Stečajni zakon) i čl. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015; u daljnjem tekstu Uredba) predlažem meni kao stečajnom upravitelju za dužnika: Stečajna masa iza KUĆA MALA d.o.o. u stečaju, OIB: 45620962464, za radnje obavljene po skraćenom stečajnom postupku i u nastavku postupka nad stečajnom masom, odobriti prijedlog stvarnih troškova i nagrade po specifikaciji u nastavku a koji će biti isplaćeni po rješenju Suda.

**STVARNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

RADNJA	IZNOS
Trošak putovanja na ročište 1. veljače 2018.	2.032,56 kn
Trošak putovanja na ročište 12. lipnja 2018.	1.005,15 kn
Očekivano završno ročište koje još nije održano - za rezervaciju	2.032,56 kn
Trošak telefona, interneta i pošte u paušalnom iznosu od 50kn mjesečno, za period od 01.12.2017. do 01.08.2018.	400,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.470,27 kn</b>

Predlažem odrediti **naknadu stvarnih troškova** stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od **5.470,27 kn**.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

II                                      Unovčena imovina iznosi 650.000,00 kn što je osnovica za određivanje nagrade po tablici u nastavku:

<b>650.000,00 kn</b>			
100.000,00 kn	16%	100.000,00 kn	16.000,00 kn
300.000,00 kn	12%	200.000,00 kn	24.000,00 kn
500.000,00 kn	10%	200.000,00 kn	20.000,00 kn
1.000.000,00 kn	8%	150.000,00 kn	12.000,00 kn
5.000.000,00 kn	7%	0,00 kn	0,00 kn
10.000.000,00 kn	6%	0,00 kn	0,00 kn
12.000.000,00 kn	5%	0,00 kn	0,00 kn
99.000.000,00 kn	1%	0,00 kn	0,00 kn
		<b>650.000,00 kn</b>	<b>72.000,00 kn</b>

Predlažem odrediti **nagradu** s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase u bruto iznosu od **72.000,00 kn**.

III                                      Također, u rješenju Suda o određivanju nagrade molim određen iznos odrediti za isplatu u ukupnom bruto iznosu jer sam u Registru poreznih obveznika i obveznik vođenja poslovnih knjiga a ne po JOPPD obrascu i to na račun IBAN: HR9141240033126000825 otvoren kod KentBank d.d. Zagreb.

IV                                      **PREGLED TROŠKOVA POSTUPKA I VJEROVNICI:**

<b>UKUPNO TROŠKOVI POSTUPKA I VJEROVNICI</b>	
<b>UKUPNA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE</b>	<b>650.000,00 kn</b>
Knjigovodstvo, banka ,pečat - 6.050,00 kn odobreno skupštinskom odlukom, reducirano na:	2.050,00 kn
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	5.470,27 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	72.000,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
<b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:</b>	<b>81.520,27 kn</b>
Isplatiti vjerovnicima po završnom diobnom popisu	568.479,73 kn
Isplatiti višak po završnoj diobi:	0,00 kn
<b>UKUPNO TROŠKOVI, VJEROVNICI I VIŠAK PO ZAVRŠNOJ DIOBI</b>	<b>650.000,00 kn</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

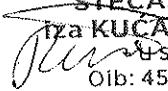
*U prilogu ovog podneska:*

1. *Putni nalozi za službeno putovanje*
2. *Izvodi iz ENC sustava Autocesta Rijeka - Zagreb d.d.*
3. *RPO obrazac*

U Zagrebu, 19. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.

  
**STEČAJNA MASA**  
**iza KUĆA MALA d.o.o.**  
u stečaju -  
Oib: 45620962464  
Zagreb, Đorđićeva 24